

**Protokoll der nicht öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Ulbersdorf  
am 14.07.2011 um 19.30 Uhr, Ortsamt Ulbersdorf**

Anwesend : *Ortsvorsteher* R. Lux, *Ortschaftsräte* I. Pischel, F. Röllig  
*Bürgermeister* D. Brade, *Stadtrat* R. Döring

Entschuldigt: B. Brückner, W. Koßlitz, Kai Löschke

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Porträtfoto der einzelnen Ortschaftsräte für neue Ulbersdorfer Homepage
3. Protokollkontrolle vom 10.03.2011 und 07.04.2011
4. Brandschutzmaßnahme und Freispielfläche Kindergarten
5. Bericht des Ortsvorstehers
6. Beratung zum Verkaufsangebot der BVVB Grundstück Kessel
7. Informationen zur Dacheindeckung Kegelbahn
8. Stellungnahme zur Fällung der Linde bei Familie Freund
9. Beratung zum Stand der Zuwegung zur Wäschemangel, zur Oberflächenbehandlung, Reparatur Wanderwegebrücken
10. allgemeine Informationen, Anfragen

**Zu 1.**

Ortsvorsteher Lux eröffnete um 19.40 Uhr die Sitzung, begrüßte die Ortschaftsräte, die anwesenden Stadträte sowie den Bürgermeister. Er stellte die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Der Ortschaftsrat ist mit 3 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig. OV Lux fügte zusätzlich den Punkt 5, Bericht des Ortsvorstehers ein.

**Zu 2.**

Kai Löschke wollte gern für die Neugestaltung der Homepage Portraitfotos der einzelnen Ortschaftsräte machen. Er ist dienstlich verhindert, auch gibt es nicht bei allen Ortschaftsräten Zustimmung. Damit fallen die Einzelaufnahmen weg.

**Zu 3.**

Die Protokolle vom 10.03.2011 und 07.04.2011 wurden ohne Anmerkungen und Zusätze bestätigt.

**Zu 4.**

BM Brade informiert die Anwesenden zur letzten Brandschutzbegehung in der Kita Ulbersdorf.

Die Ortschaftsräte möchten darauf hinweisen, dass die Belüftung des Kellers durch die bestehende Lattenrosttür erhalten bleiben sollte, um Schimmelbildung sowie Bauwerksschäden zu vermeiden. Auch sollten aus Sicht des Denkmalschutzes keine Brandschutztüren aus Blech eingebaut werden.

Die Erweiterung der Freispielfläche sollte möglichst noch kurzfristig umgesetzt werden.

### **Zu 5.**

Bericht des Ortsvorstehers 14.07.2011

12.03. Fasching im Erbgericht  
15.03. Beerdigung Rudi Fröde  
23.03. Stadtrat  
26.03. Jahreshauptversammlung Kleingärtner  
29.03. Ortsbegehung  
02.04. Jahreshauptversammlung Kaninchenzüchter und Sportverein  
05.04. Verwaltungsbeirat  
08.04. Beerdigung Frank Hille  
09.04. Frühjahrsputz  
20.04. Stadtrat  
23.04. Ostern am Märchenturm  
30.04. Jugendfeuerwehrwettkampf Sportplatz  
01.05. Maibaumsetzen  
05.05. Beerdigung Marianne Röllig  
10.05. Verwaltungsbeirat  
21.05. Umsetzung Wäscherolle  
08.06. Stadtrat  
09.06. Versammlung Dorffestkomitee  
25.06. Sonnenwende  
29.06. Stadtrat  
30.06. Versammlung Dorffestkomitee  
02.07. Kitafest, Hoffest UKC  
05.07. Verwaltungsbeirat  
14.07. Ortschaftsrat

Termine

05.-07.08.2011 Dorf- und Heimatfest Ulbersdorf

### **Zu 6.**

Die Ortschaftsräte beraten zum Kauf des Flurstückes „Kessel“ und verständigten sich auf folgenden Wortlaut:

### **Stellungnahme**

**zum Verkaufsangebot des Flurstückes Nr. 776 e in der Gemarkung Ulbersdorf durch die BVVG**

Sehr geehrter Herr Michael,  
der Ortschaftsrat Ulbersdorf hat in seiner nicht öffentlichen Sitzung am 14.07.2011 über den Kauf des Flurstückes Nr. 776 e beraten. Die 3 anwesenden Mitglieder halten unbedingt am Erwerb der Fläche durch die Stadt Hohnstein fest, jedoch erscheint der Kaufpreis wesentlich zu hoch.

Der Bodenwert erscheint aus unserer Sicht gerechtfertigt. Von Seiten der Stadtverwaltung sollte in Rücksprache mit Herrn Mühle der Bestandswert überprüft werden. Vielleicht

könnte danach der BVVG ein Gegenangebot unterbreitet werden. Als Argument sollte dabei auch beachtet werden, dass das Grundstück „Kessel“ auch in Zukunft der Erholung dienen soll und nicht als Wirtschaftswald behandelt wird.

**Zu 7.**

Die Ortschafträte möchten, genau wie die Mitglieder des Sportvereines Ulbersdorf, dem Stadtrat die Verwendung von Blech als Dacheindeckung für die Kegelbahn Ulbersdorf unbedingt empfehlen. Die Haltbarkeit von Bitumenschweißbahnen auf vorhandenen Schindeln sehen die Ortschafträte problematisch. Blecheindeckungen sind mindestens 30 – 50 Jahre haltbar.

**Zu 8.**

Die Linde sollte nach Möglichkeit erst im Frühjahr 2012 gefällt werden. Sie soll spätestens aber bis zum Dorffest noch einmal durch Herrn Dietrich Graf oder einen anderen Sachverständigen beurteilt werden. Die Standsicherheit ist nach Meinung der Ortschafträte nicht gefährdet.

**Zu 9.**

Die Rechnungen zur Umsetzung der Wäschemangel sind alle eingegangen. Jetzt muß die Stadtverwaltung prüfen, welche finanziellen Mittel oder Möglichkeiten über den Bauhof für eine Zuwegung noch vorhanden sind. Auf jeden Fall sollte bis zum Herbst eine Lösung gefunden werden.

**Zu 10.**

Ingolf Pischel – zu Granitpflaster im Bauhof – noch vorhanden, wird für Siedlung geliefert  
Ralph Lux – zur Kürzung Aufwandsentschädigung OV's

- Verleihung von Schlossbild an Gert Mitscherling zum Dorffest
- Reinigung Straßeneinläufe notwendig und Schacht bei Tscheckel defekt
- Dank von Rugiswalder Skiclub siehe Aushänge in Schaukästen
- kein Schild am oberen Kesselweg vorhanden, Weg zugewachsen, schlechte Pflege unter den Sitzbänken im gesamten Dorf

OV Ralph Lux beendete die Sitzung gegen 22.10 Uhr

---

***Abzeichnung des Protokolls der Ortschaftrats Sitzung vom 14.07.2011***

Ulbersdorf, den \_\_\_\_\_

*Ortsvorsteher*

*Mitglied des Ortschaftrates*